

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.09.2023. do 30.11.2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2023. do 30.11.2023.

Na Trgovačkom je sudu u Dubrovniku, pod brojem P-150/2023 dana 20. rujna 2023. zaprimljena tužba stečajnog vjerovnika Telenerg d.o.o. Zagreb protiv Luxuria d.o.o. u stečaju kao I tuženika te Vila Štikovica d.o.o. Zagreb, kao II tuženika sa zahtjevom za utvrđenje ništetnim odnosno eventualnim zahtjevom na pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između I i II tuženika dana 20. kolovoza 2020.g. ovjeren kod javne bilježnice Luce Borzan iz Dubrovnika pod posl.br. OV-5085/20 i Tabularne isprave I tuženika od 6. lipnja 2023.godine ovjerene od strane javnog bilježnika Vedrana Plečaća pod brojem OV-2397/23 te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja u k.o. ZATON.

Stečajni je upravitelj u ime I tuženika na sud pravodobno dostavio odgovor na ovu tužbu.

Stečajni je upravitelj 3. listopada 2023. na adrese povezanih osoba primatelja novčanih iznosa s računa LUXURIA d.o.o. primljenih u veljači 2021. godine, preporučenom poštom s povratnicom poslao pozive na povrat pozajmica koje nadomještaju kapital.

Trgovački je sud u Dubrovniku u predmetu P-150/2022 tužbe Josipa i Jelene Gugić protiv tuženika / protutužitelja Luxuria d.o.o. u stečaju radi predaje/ povrata nekretnina istu konstatirao pravomoćno povučenom dana 17.11.2023. kao rezultat dogovora sudionika o mirnom rješenju spora.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Četiri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Stanje na transakcijskom računu na dan 30. studenoga 2023. godine iznosi 552,75 EUR.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja u razdoblju izvješća
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.1.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - podmirene su dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 167,42 EUR.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Kako bi vjerovnici mogli donijeti odluke o daljnjem načinu provedbe ovoga stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže održavanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Prihvataju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.
3. Donošenje odluke o unovčenju stana u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94A na prvom katu površine 65 m² (nije etažirano) kao dio suvlasničkog dijela od 8787/10000 upisanog u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, K.O. Čibača zk.ul. 1073, k.č. 935/10 ukupno 224m², od toga zgrada 91m².
4. Odobrava se stečajnom upravitelju rješavanje imovinsko pravnih odnosa s kupcima - izlučnim vjerovnicima koji polažu pravo na imovinu upisanu u k.o. Čibača, sukladno prvenstvenom redu zaključivanja predugovora i ugovora o kupoprodaji, te izdavanje isprava istima za upis suvlasničkog dijela cijele nekretnine odgovarajućeg posebnog dijela nekretnine, ako je kupac- izlučni vjerovnik ispunio sve svoje obveze.
5. Donošenje odluke o ponudi za sveobuhvatno rješenje sporova sudskim nagodbama u četiri sudska postupka s tužiteljima – izlučnim vjerovnicima, Ružica Šimić P-1234/2019 na Općinskom sudu u Dubrovniku i Nermin Imamović P-34/2023 na Trgovačkom sudu u Dubrovniku, a u svezi imovine na koje isti polažu prava, te Ružica Šimić P-200/2021 i Nermin Imamović P-201/2021 oba na Trgovačkom sudu u Dubrovniku, u svezi utvrđenja osporenih tražbina.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 4. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović